



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 14. 8. 2024

Podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VAŠE ŽÁDOST: SZMMHK/403815/2024/ŽP2/Wag
ZE DNE: 28. 6. 2024
NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/416542/2024
MMHK/457825/2024/HA/NO

Magistrát města Hradec Králové
- odbor životního prostředí

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



DATUM: 7. 8. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

„R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem“, na pozemcích p.č.: 872, 731/38, 785/20, 812, 821, 837, 838, 885, 886, 871/3, 858, 859 v katastrálním území Černožice nad Labem, obec Černožice a na pozemku p.č. 1960 v katastrálním území Habřina, obec Habřina

ZÁVĚR POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel dne 17. 7. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska od Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí. Žádost byla na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové podána dne 28. 6. 2024 zástupcem stavebníka: Agropojekce Litomyšl, s. r. o., IČO: 64255611, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Stavebníkem je: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČO: 01312774, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové a Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 659 93 390, Na Pankráci 546/86, 140 00 Praha 4.

Z důvodu rozsáhlého území dotčeného záměrem orgán územního plánování prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska do 27. 8. 2024 sdělením ze dne 26. 7. 2024, č.j.: MMHK/445783/2024/2024/HA/NO.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:



Kromě obsahu žádosti a jeho příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 a č. 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 4, která byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením č. 618 a aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020 a aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a aktualizace č. 7, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89 ze dne 7. 2. 2024 (dále jen „PÚR ČR“).

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a Aktualizace č. 5, která byla vydána dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje a nabyla účinnosti 9. 5. 2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

- Územní plán Černožice, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Černožice nad Labem ze dne 22. 9. 2014 s nabytím účinnosti ke dni 8. 10. 2014 (dále jen „ÚP Černožice“).

- Územně analytické podklady správního území ORP Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracovaného stanoviska (dále jen „ÚAP ORP HK“).

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že záměrem je stavební úprava stávající cesty, která má šíři v rozmezí 2,8 - 3,3 m. Záměr řeší rozšíření a zpevnění krytu polní cesty asfaltobetonem s krajnicemi zpevněnými asfaltovým recyklátem. U cesty HC4-R budou krajnice rovněž zpevněné recyklátem, pouze v trase úvozu budou krajnice zpevněné obrubníkem a čtyřřádkem z dlažebních kostek. V km 0,847 2 – 0,876 3 bude proveden nový kamenný brod. V rámci realizace díla je navržena nová výsadba dřevin a keřů na pozemku p.č. 859 v k.ú. Černožice nad Labem. Dále jsou navrženy autochtonní dřeviny vysazované jako náhrada za nutné kácení.

Navržené umístění záměru je zřejmé z podrobné situace č. 1,2,3 v měřítku 1:1000, která byla zkopírována z doložené dokumentace a je ověřena jako příloha tohoto závazného stanoviska. Součástí příloh jsou též výkresy pohledů.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Dle PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09.

Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v člancích 14 – 32 nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Záměr je v souladu zejména s čl. 23 republikových priorit, který uvádí mmj. „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny“.

Záměr není v rozporu s PÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ZÚR:

Předmětné území je jako součást správního území města Hradce Králové zařazeno dle grafické části, výkresu 1.2.a. Výkres uspořádání území kraje... obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SO 09. Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k těmto stanoveným krajským prioritám a úkolům územního plánování pro OB4 a SO 09 a konstatuje, že předmětný záměr nevylučují.

V odstavci b.1.1 textové části ZÚR KHK jsou požadavky, z kterých nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. V grafické části ZÚR KHK je k. ú. Černožice nad Labem dotčeno ve výkresu ploch a koridorů nadmístního významu (výkres č. 1.2.b.1) koridory s označením DS 1 (úsek dálnice D11 od Hradce Králové na Jaroměř) a DZ2 (trať 031 Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř). Konkrétní dotčenost záměru uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely územně analytických podkladů.

Dle výkresu 1.2.b. Výkres Územního systému ekologické stability se v daném území vyskytuje biocentrum regionálního významu ozn. 985 Černožická niva a prochází biokoridor ozn. RK 1263.

Dle ÚAP ORP HK, Výkresu záměrů na provedení změn, je řešené území v obci Černožice nad Labem dotčeno koridorem DS1. Úsek dálnice, pro který je tento koridor vymezen je v daném místě již zrealizován.

Dle podkapitoly a) Stanovení priorit územního plánování kraje... odst. 12b) je jednou z nich „vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sítí s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěši a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně“.

Záměr výše uvedené skutečnosti respektuje.

Záměr není z hlediska územního plánování v rozporu se ZÚR KHK.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Černožice:

Dle ÚP Černožice, Hlavního výkresu č. 2, jsou na pozemcích dotčených záměrem v k. ú. Černožice nad Labem vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plocha“) následovně:

- „Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ na p.č.: 872, 731/38, 885 (část), 871/3,
- nová zastavitelná plocha Z1 pro plochu „Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ na p.č.: 879, 785/20
- „Plochy zemědělské – NZ“ na p.č.: 885 (část), 858,
- „Plochy zemědělské – NZ“ NZ R1 (ZV) územní rezerva pro plochu „Zeleň – na veřejných prostranstvích“ na p.č.: 837, 903, 907, 851, 812,
- „Plochy zemědělské – NZ“ NZ R2 (ZV) – územní rezerva pro plochu „Zeleň – na veřejných prostranstvích“ na p.č. 821,
- „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní – NSzp“ na p.č. 859.

Dle textové části ÚP Černožice a podmínek pro využití jednotlivých ploch lze ve všech výše uvedených plochách umístit stavby dopravní infrastruktury.

Dle ÚP Černožice, Výkresu veřejně prospěšných staveb č. 3, se pozemek p.č. 886 v k.ú. Černožice nachází v koridoru pro veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability VU1 - nadregionální biocentrum NRBC 9 – Lodín. Projektová dokumentace na tuto skutečnost adekvátně reaguje.

Záměr je v souladu s ÚP Černožice.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Habřina:

Záměr zasahuje mmj. na pozemek p.č. 1960 do k.ú. Habřina v obci Habřina.

Územní plán obce Habřina, který byl schválený Zastupitelstvem obce Habřina dne 5. listopadu 1999 a jeho změnu Změna č. 1 ÚPO Habřina schválenou 20. prosince 2006, (dále jen „ÚP Habřina Z1“).

Dle grafické části ÚP Habřina Z1 je na pozemku p.č. 1960 do k.ú. Habřina vymezena funkční plocha „Plochy dopravy“.

Záměr je v souladu s ÚP Habřina Z1.

Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

Je možné konstatovat, že dle požadavku § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona uvedený záměr nebude mít negativní vliv na urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako na umístění a uspořádání staveb vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území.

Pozemky dotčené záměrem se dle grafických částí obou výše uvedených územních plánů nacházejí v nezastavěném území. Na pozemky v nezastavěném území se vztahuje § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle jeho znění lze v nezastavěném území umístit mmj. „stavby veřejné dopravní infrastruktury“, mezi které lze záměr zařadit.

Záměr je v souladu vytvářením předpokladu pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je tedy v souladu s § 18 odst. 1.

Záměr přispěje ke zlepšení prostupnosti území. Záměr je navrhován s ohledem a v koordinaci s místními podmínkami, týkajícími se zejména nezastavěného území a lokalit, které jsou cenné z hlediska životního prostředí a jsou na nich vymezeny biokoridory a biocentra a procházející trasou dálnice D11. Záměr nebude mít negativní vliv na prostorové uspořádání území.

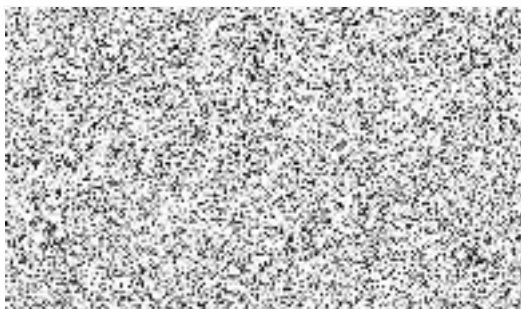
Orgán územního plánování na základě předložených podkladů a dle výše uvedeného posouzení shledal záměr s názvem „R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem“, na pozemcích p.č.: 872, 731/38, 785/20, 812, 821, 837, 838, 885, 886, 871/3, 858, 859 v k. ú. Černožice nad Labem, obec Černožice a na pozemku p.č. 1960 v k. ú. Habřina, obec Habřina přípustným. Přípustnost navrhovaného záměru orgán územního plánování vyhodnotil bez stanovení dalších podmínek.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Vedoucí odboru
Oprávněná úřední osoba



Přílohy:

- podrobná situace 1.,2.,3.

